

große Bürofläche im Technologiepark Hennigsdorf

Objekt: Hennig23-G0102 • Neuendorfstraße 23 • 16761 Hennigsdorf



Daten im Überblick

ImmoNr	Hennig23-G0102
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Gewerbezentrum
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Neuendorfstraße
Hausnummer	23
PLZ	16761
Ort	Hennigsdorf
Etage	EG
Gesamtfläche	ca. 1.546 m ²
Bürofläche	ca. 1.546 m ²
Lagerfläche	ca. 1.546 m ²
Boden	Teppichboden
Fahrstuhl	Ja
Baujahr Gebäude	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Endenergieverbrauch	263,9 kWh/(m ² a)
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Wärme)	263,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.12.2029
Kaltmiete	13.142,87 €
Nebenkosten	2.430,00 €
Heizkosten	2.320,00 €
Kaution	85.170,06 €



Beschreibung

Ob Büro, Labor oder Produktion – unsere multifunktionalen Flächen bieten beste Voraussetzungen für beinahe jede Nutzung! Unsere Mietflächen von ca. 200 – 3.200 m² können durch den Vermieter schlüsselfertig nach Absprache mit dem zukünftigen Nutzer passgenau gestaltet werden. So können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Die Raumaufteilung kann bedarfsgerecht durch den Vermieter für Sie gestaltet werden und erlaubt damit eine größtmögliche Flexibilität bei der Grundrissgestaltung und Nutzungsart. Selbstverständlich stehen den Mietern des Technologieparks und deren Kunden auch ausreichend PKW-Stellplätze in der großzügigen Tiefgarage zur Verfügung. Ein weiteres interessantes Merkmal unserer Flächen sind die Laderampen und Lastenaufzüge, die auch von größeren LKWs angefahren werden können.

Eingebettet in eine anspruchsvolle und attraktive Architektur bietet der Technologiepark Hennigsdorf modernste technische Ausstattungsdetails. Eine gelungene Synthese von Funktionalität und Komfort.

Lage

Der „Technologiepark Hennigsdorf“ ist einer der größten Gewerbeparks des Landes Brandenburg. Unsere flächeneffizienten Gewerbeflächen zeichnen sich durch eine hohe Flexibilität aus, so dass verschiedenste Nutzungen möglich sind.

Die Stadt Hennigsdorf grenzt unmittelbar an den nördlichen Rand Berlins und ist das Zentrum für moderne Technologien im Herzen der Hauptstadtregion. Hennigsdorf zeichnet sich durch einen günstigen Gewerbesteuersatz und den besonders hohen Ausbildungsstand ihrer Einwohner aus.

Ausstattung

- Hausmeister mit 24 Stunden Service
- Medizinische Versorgung durch Ärzte und eine Apotheke
- Büroreinigungsservice im Haus
- Wachschutz
- Konferenzräume
- Catering-Service
- Restaurant/Bistro mit Freiterrassen im attraktiven begrünten Innenbereich des Ensembles
- Zeitgemäße Telekommunikation mittels einer innovativen Glasfaser-Infrastruktur
- Verkabelungsmöglichkeiten in Boden-Kanälen
- Deckennutzlast zwischen 500 und 1.500 kp/qm



- Aufzüge/Lastenaufzüge
- Wärmeschutzverglasung
- In Bandrasterdecken integrierte Beleuchtung
- Die angebotenen Flächen sind z. T. klimatisiert.

Impressionen



Großraumbüro



Großraumbüro (2)



Großraumbüro (3)



Großraumbüro (4)



Großraumbüro (5)



Großraumbüro (6)



Großraumbüro (7)



Büro



Büro (2)



Küche



Küche (2)



Werkstatt (2)



Lager



Werkstatt



Anlieferung



Serverraum

Grundriss



FP Fläche



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Silke Kaiser

BIC Management und Immobilien GmbH
Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 24
10785 Berlin

Telefon: 030 21736100

E-Mail: kaiser@bic-management.de

Web: www.bic-berlin.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.